



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ  
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.249-000 - Itapoá – SC  
Tel.: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

## EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 80.130, requerimento pelo qual AGUIDA DE ARAUJO CARVALHO DA LUZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.\*\*\*.\*\*\*-46 e seu marido EMERSON JORGE DA LUZ, inscrito no CPF/MF sob o nº 785.\*\*\*.\*\*\*-00; solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 20 (vinte) anos, no imóvel constante da Matrícula nº 42.842 deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.º 05 (CINCO) da QUADRA 67 (SESSENTA E SETE)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO PRINCESA DO MAR**, com a área de 384,00m<sup>2</sup>, de **propriedade de IMOBILIÁRIA AGRO PASTORIL LTDA**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 86.\*\*\*.\*\*\*/0001-01; **MANSUETO SERAFINI** inscrito no CPF/MF sob o nº 000.\*\*\*.\*\*\*-72 e **MÔNICA ZUNEDA SERAFINI** inscrita no CPF/MF sob o nº 536.\*\*\*.\*\*\*-00. Desta forma fica ainda, a **IMOBILIÁRIA AGRO PASTORIL LTDA**, com sede na cidade de São Francisco do Sul-SC, **por este Edital NOTIFICADA**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 13 de setembro de 2023. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.

