



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ  
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.249-000 - Itapoá – SC  
Tel.: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

## EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 82.984, requerimento pelo qual MARIA CLARA DE SANTI GUEDES, inscrita no CPF/MF sob nº \*\*\*.259.749-\*\*, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 17 (dezessete) anos, nos imóveis constantes das Matrículas nºs 37.431 e 37.432 deste Serviço Registral, referente aos **LOTES nºs 22 (VINTE E DOIS) e 24 (VINTE E QUATRO) da QUADRA nº 23 (VINTE E TRÊS)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO SÃO JOSÉ**, ambos com a área de 368,75m<sup>2</sup>, de **propriedade de FLORINDA SLOVINSKI PACHECO**, inscrita no CPF/MF sob nº \*\*\*.788.889-\*\* e **JOSÉ DA SILVA PACHECO**, inscrito no CPF/MF sob nº \*\*\*.267.539-\*\*. Desta forma ficam ainda, terceiros eventualmente interessados, por este Edital NOTIFICADOS. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejando o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 09 de fevereiro de 2024. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.

