



Disponibilizado no D.E.: 13/06/2025
Prazo do edital: 30/07/2025
Prazo de citação/intimação: 20/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara da Comarca de Itapoá

Rua 960 Mariana Michels Borges, 776 - Bairro: Itapema do Norte - CEP: 89360-730 - Fone: (47) 3130-8400 -
<https://www.tjsc.jus.br/comarcas/itapoa> - Email: itapoa.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5000356-37.2024.8.24.0126/SC

AUTOR: GRAZIELI GUARDA DE MATHIA

AUTOR: LEONARDO JUNIOR DE MATHIA

RÉU: IMOBILIARIA AGRO PASTORIL LTDA

RÉU: MANSUETO SERAFINI

RÉU: MONICA ZUNEDA SERAFINI

EDITAL Nº 310077806201

JUIZ DO PROCESSO: Juízo da 2ª Vara da Comarca de Itapoá - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Lote 10 da quadra 89, Loteamento Balneário Princesa do Mar, município de Itapoá, sob Transcrição n.10.889, no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul-SC

Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **ELIANE ARCILHO DOS SANTOS, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310077806201v3** e do código CRC **3ba82c53**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ELIANE ARCILHO DOS SANTOS

Data e Hora: 12/06/2025, às 13:11:19

5000356-37.2024.8.24.0126

310077806201.V3