



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador

Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 98.835, requerimento pelo qual MARCELO ZWARZERSKI, inscrito no CPF sob o nº ***.875.029-** e sua esposa MÁRCIA BEATRIZ FERREIRA ZWARZERSKI, inscrita no CPF sob o nº ***.190.779-**, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 22 (vinte e dois) anos, no imóvel constante da **Matrícula nº 48.931** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n.º 12 (DOZE) da QUADRA n.º 35 (TRINTA E CINCO)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO MARILUZ**, com a área de 384,00 m², de **propriedade de ANTONIO FERNANDES DO NASCIMENTO FILHO**, e sua esposa **LAURA SILVA NASCIMENTO**. Desta forma ficam ainda, os terceiros, eventualmente interessados, por este Edital NOTIFICADOS. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejando o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 11 de dezembro de 2025. Eu, Luiz Guilherme Rebello Pires, Escrevente, digitei e assino.



Luiz Guilherme Rebello Pires
Escrevente