ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 101.898, requerimento pelo qual BRUNO VINICIOS DE MELLO, inscrito no CPF nº nº ***.048.739-** e sua esposa ADRIELE BIESZCZAD DE MELLO, inscrita no CPF sob nº ***.973.819-**, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, do imóvel constante da **Matrícula n° 50.357** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n° 10 (DEZ), da QUADRA n° 25 (VINTE E CINCO),** do loteamento denominado **BALNEÁRIO RAINHA DO MAR**, com área total de 390,00m², de **propriedade do espólio de UIRASSÚ ALVES DE CARVALHO,** inscrito no CPF n° ***.878.109-**. Desta forma ficam ainda, os herdeiros dos proprietários registrais: (1) **LYGIA TAVARES DE CARVALHO,** inscritA no CPF n° ***.477.009-**; e (2) **CARLOS SANTIAGO DE CARVALHO,** inscrito no CPF n° ***.903.779-**, bem como os terceiros, eventualmente interessados, por este **Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 26 de novembro de 2026. Eu, Amanda Barichello Salomão, Escrevente, digitei e assino.



ASSINADO DIGITALMENTE
AMANDA BARICHELLO SALOMAO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Amanda Barichello Salomão
Escrevente