**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ**
**MARCELO ROLANDO DIEL – Oficial Registrador**
Avenida André Rodrigues de Freitas, n.º 1067 – Itapema do Norte - 89.360-874 - Itapoá – SC
Telefone/WhatsApp: (47) 3443-6108 – E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br

# EDITAL – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob nº 101.318, requerimento pelo qual MARCELO SCHATZMANN, inscrito no CPF nº ***.453.649-**, e sua esposa CLAUDIA MARA KOTOWEY, inscrita no CPF sob nº ***.186.749-**, solicitam o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, pela modalidade: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA – art. 1.238, do Código Civil, pelo exercício da posse mansa e pacífica pelo prazo de 17 (dezessete) anos, do imóvel constante da **Matrícula n° 50.211** deste Serviço Registral, referente ao **LOTE n° 21 (VINTE E UM), da QUADRA n° 92 (NOVENTA E DOIS),** do loteamento denominado **BALNEÁRIO ITAPEMA DO SAÍ - Gleba 02**, com área total de 360,00 m², de **propriedade de ALAIDE DE SOUZA FERREIRA**, inscrita no CPF n° ***.570.909-** casada com **JOÃO FERREIRA.** Desta forma ficam ainda, os herdeiros dos proprietários registrais: (1) **VALDIR FERREIRA DE SOUZA,** inscrito no CPF n° ***.374.795-**; (2) **ESPOLIO DE JAMIR FERREIRA,** inscrito no CPF n° ***.884.239-**; (3) **ROSANE FERREIRA,** inscrita no CPF n° ***.140.659-**; (4) **VALDECIR FERREIRA DE SOUZA,** inscrito no CPF n° ***.745.328-**; e (5) **JASSI FERREIRA**, inscrito no CPF n° ***.878.609-**, bem como os terceiros, eventualmente interessados, por este **Edital NOTIFICADOS**. O requerimento e a documentação completa que instrui o pedido permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar desconhecimento, expede-se o presente edital, para a ciência dos notificados e de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste município de Itapoá/SC, pelo Ofício de Registro de Imóveis, em data de 19 de novembro de 2026. Eu, Amanda Barichello Salomão, Escrevente, digitei e assino.




ASSINADO DIGITALMENTE
AMANDA BARICHELLO SALOMAO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

***Amanda Barichello Salomão***
*Escrevente*